

SCHÖNE 2-RAUM WOHNUNG IM 1. OG



DEU - 01277 Dresden

Kaltmiete: 825,00 EUR
Wohnfläche: 51,60 m²
Zimmer: 2 Zimmer
verfügbar ab: 01.05.2025
Anbieter-ID: 8733

Detaillierte Informationen

Flächen

Etage	1
Anzahl Etagen	3
Anzahl Balkone	1

Zustand

letzte Modernisierung	2024
Objektzustand	Saniert
Alt-/Neubau	Altbau

IMMOVISTA GmbH -
Immobilienmakler Dresden



Firma IMMOVISTA GmbH -
Immobilienmakler Dresden

Westendstraße 3
01187 Dresden
Deutschland

+49 351 32355290

info@immovista.de

Kosten

Warmmiete	975,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Kautio n. o. Genossenschaftsanteile	1.650,00 EUR



SCHÖNE 2-RAUM WOHNUNG IM 1. OG



DEU - 01277 Dresden

Kaltmiete: 825,00 EUR
Wohnfläche: 51,60 m²
Zimmer: 2 Zimmer
verfügbar ab: 01.05.2025
Anbieter-ID: 8733

Ausstattungsmerkmale

Heizung	Zentralheizung
Befeuernung	Gasheizung
Badausstattung	Dusche
Böden	Parkett Fliesen

Energieausweis

Energiepass Art	Bedarfsausweis
gültig bis	23.09.2032
Energieverbrauchswert	40,7 kWh/(a*m ²)
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1900



SCHÖNE 2-RAUM WOHNUNG IM 1. OG



DEU - 01277 Dresden

Kaltmiete:	825,00 EUR
Wohnfläche:	51,60 m ²
Zimmer:	2 Zimmer
verfügbar ab:	01.05.2025
Anbieter-ID:	8733

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine 2-Raumwohnung mit Balkon in gefragter Bestlage des Villenstadtteils Blasewitz. Der sanierte Altbau verfügt über 9 Wohneinheiten. Nebenan entsteht ein moderner Neubau. Gern stellen wir Ihnen die schöne Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung näher vor.

Ausstattung

- hochwertige Fliesen und Parkettböden
- LED Spiegel im Badezimmer
- Kellerraum
- CAT 7 Netzwerk
- elektrische Jalousien
- Video-Gegensprechanlage
- hochwertige Sanitärausstattung

Lage

Die ruhige Lage in Blasewitz bietet ein tolles Wohnambiente in einem grünen Umfeld. Die angrenzende Bebauung ist geprägt von freistehenden Villen und Mehrfamilienhäusern. Die nahegelegene Elbe mit dem Elberadweg bietet Raum für zahlreiche Freizeitaktivitäten. Die Anbindung zu Bus und Bahn ist perfekt und fußläufig schnell erreichbar. Die Uniklinik liegt auch nur 1,5 km entfernt. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Mit dem Auto oder der Straßenbahn ist man in nur 15 Minuten in der Dresdner Innenstadt.

Sonstige Angaben

SCHÖNE 2-RAUM WOHNUNG IM 1. OG



DEU - 01277 Dresden

Kaltmiete:	825,00 EUR
Wohnfläche:	51,60 m ²
Zimmer:	2 Zimmer
verfügbar ab:	01.05.2025
Anbieter-ID:	8733

Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 40,7 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung/Energieträger: Wärmepumpe
Baujahr: 1900

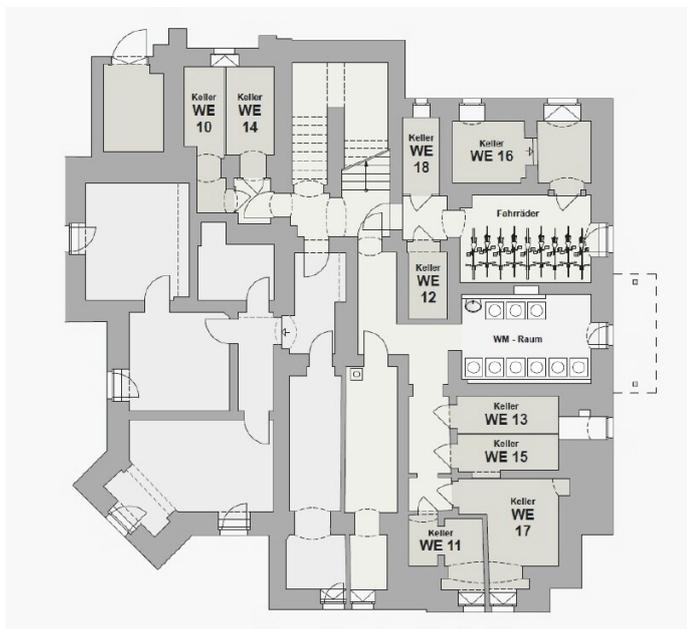
Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden nach bestem Wissen gemacht und beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Weitere zahlreiche Immobilien in Dresden, Radebeul und Umgebung finden Sie auch im Internet unter <https://www.immovista.de> !

SCHÖNE 2-RAUM WOHNUNG IM 1. OG



DEU - 01277 Dresden

Kaltmiete:	825,00 EUR
Wohnfläche:	51,60 m ²
Zimmer:	2 Zimmer
verfügbar ab:	01.05.2025
Anbieter-ID:	8733



Keller



Ansicht



Ansicht



Vogelperspektive

SCHÖNE 2-RAUM WOHNUNG IM 1. OG



DEU - 01277 Dresden

Kaltmiete:	825,00 EUR
Wohnfläche:	51,60 m ²
Zimmer:	2 Zimmer
verfügbar ab:	01.05.2025
Anbieter-ID:	8733



Grundriss Grundriss